

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ
vyhlásená podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb.,
Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len „Výzva“)

VYHLASOVATEL

Názov : **COMORRA SERVIS**
Sídlo : Športová 1, 945 01 Komárno
IČO : 44191758
Registrácia : živnostenský register Obvodného úradu v Komárne,
číslo živnostenského registra 410-20169

(ďalej aj len „Vyhlasovateľ“)

týmto vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž o návrh na uzavretie nájomnej zmluvy

I. a) Predmet nájmu

Budovy v areáli Termálneho kúpaliska v meste Komárno, Vnútorná okružná 19, 945 01 Komárno, a to:

Priestory Baru v hlavnej budove TK, Bufet, Lángošovňa a Pizzéria s terasou, Zmrzlina.

(ďalej len „Objekty“)

- **Bar** v hlavnej budove TK v celkovej výmere 48,98 m², zapísanej na LV č. 6434, na parcele č. 976, katastrálne územie Komárno
- **Bufet** v celkovej výmere 51,60 m², zapísanej na LV č. 6434, na parcele č. 981, k.ú.Komárno
- **Lángošovňa a pizzeria s terasou** v celkovej výmere 221,84m², zapísanej na LV č. 6434, na parcele č. 980, k.ú.Komárno
- **Zmrzlina** v celkovej výmere 5,92 m², zapísanej na LV č. 6434, na parcele č. 978, k.ú.Komárno

Objekty ktoré Vyhlasovateľ má záujem dať do nájmu sú stavebne určené ako reštauračné zariadenia a výtajnne stravy.

I. b) Účel nájmu

Prevádzkovanie bufetov pre návštevníkov Termálneho kúpaliska Komárno. Za kvalitu sortimentu, za dodržanie hygienických predpisov a noriem nesie zodpovednosť nájomca. Prípadné sankcie vyrubené prenajímateľovi kontrolnými orgánmi bude prenajímateľ vymáhať od nájomcu.

I. c) Ďalšie požiadavky

Povinnosťou nájomcu (prevádzkovateľa bufetu) je:

- udržiavanie priestorov v zmysle bezpečnostných a požiarnych noriem a hygienických zásad
- svoju prevádzkovú dobu prispôsobiť otváraciej dobe Termálneho kúpaliska KN,
- zabezpečiť teplé jedlo aj za nepriaznivého počasia
- prevádzkovať Bar v hlavnej budove TK v súlade s prevádzkovou dobou termálneho kúpaliska

I. d) Výška nájomného

Minimálna výška nájomného je 2.900,- eur bez DPH na jednu sezónu.

Prenajíateľ má právo zvýšiť výšku nájomného každoročne o mieru ročnej inflácie jednostranným právnym úkonom, na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR.

Táto čiastka v sebe zahŕňa:

- poplatok za užívanie nebytovej plochy,
- poplatok za vodné a stočné,
- poplatok za užívanie kuchynských zariadení v prenajatých priestoroch (zoznam v prílohe 1), za ktoré nesie zodpovednosť nájomca

V tejto sume nie sú zahrnuté náklady:

- na elektrickú energiu, na plyn
- na upratovanie prenajatých priestorov,
- na dodržiavanie čistoty okolo prenajatých priestorov,
- na odvoz smetí,

ktoré zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

Za prenájom nebytových priestorov je nájomca povinný na základe nájomnej zmluvy platiť sumu, ktorú uviedol vo svojom návrhu. Výšku nájomného nebytových priestorov bude nájomca poukazovať na účet prenajíateľa nasledovne:

1.splátka - do 30.6. príslušného roka, v sume 50% navrhutej ceny

2.splátka - do 31.7. príslušného roka, v sume 50% navrhutej ceny

II. Charakteristika navrhovaného zmluvného vzťahu – Predmet obchodnej verejnej súťaže

Vyhlasovateľ je prevádzkovateľom areálu a budov termálneho kúpaliska mesta Komárno, pričom má záujem o uzavretie nájomnej zmluvy na Objekty v celom rozsahu, a to na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 2 mesiace, subjektom ktorý spĺňa predpoklady a podmienky podľa tejto Výzvy.

III. Spôsob podávania návrhov

Účastník súťaže svoj návrh na uzavretie nájomnej zmluvy musí doručiť písomne, v zalepenej nepoškodenej obálke na ktorej bude označenie: **Obchodná verejná súťaž – Bufety Termálne kúpalisko + NEOTVÁRAŤ**, spolu s nižšie požadovanými dokladmi a podkladmi, v jednom vyhotovení na adresu sídla Vyhlasovateľa:

COMORRA SERVIS

Športová 1

945 01 Komárno

IV. Lehota na podávanie návrhov

Lehota na predkladanie návrhov zo strany účastníkov je 30 kalendárnych dní (t.j. 22.12.2017), pričom lehota začína plynúť nasledujúci deň po uverejnení tejto Výzvy na úradnej tabuli Mesta Komárno, na internetovej stránke COMORRA SERVIS www.comorraservis.sk, na internetovej stránke Termálneho kúpaliska www.thermalkn.sk, a v regionálnej tlači Komárňanský, Gratis a Delta. Ak posledný deň lehoty prípadne na víkend, štátny sviatok, alebo iný deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty na predkladanie ponúk, prvý nasledujúci pracovný deň.

Návrh musí byť doručený v posledný deň lehoty najneskôr do 15.30 hod.

Osobné doručovanie návrhov je možné vykonať v čase 10.00 do 15.30 hod.

Vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční v sídle Vyhlasovateľa do piatich (5) dní po lehote určenej na doručenie návrhov podľa tohto Vyhlásenia.

V. Lehota na oznámenie vybraného návrhu

Lehota na oznámenie vybraného návrhu zo strany Vyhlasovateľa je pätnásť (15) dní po uplynutí lehoty na podávanie návrhov.

Vybranému účastníkovi súťaže bude výber oznámený telefonicky a / alebo emailom na kontakty uvedené v návrhu účastníka súťaže.

VI. Podmienky účasti v súťaži

1. Do obchodnej verejnej súťaže podľa tohto Vyhlásenia sa môžu zapojiť tuzemské a zahraničné právnické a fyzické osoby ktoré majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu.
2. Návrh, ako aj jeho prílohy musí byť vypracovaný a predložený v slovenskom príp. v maďarskom jazyku. V prípade predloženia ponuky v inom jazyku, bude na návrh prihlíadané iba v prípade, ak súčasne bude priložený úradne overený preklad do slovenského alebo maďarského jazyka.
3. Účastník súťaže je do svojho návrhu povinný zaradiť nasledujúce:
 - a) Označenie účastníka súťaže – obchodné meno (meno, názov), sídlo (miesto podnikania, bydlisko), funkčný telefonický a / alebo e-mailový kontakt;
 - b) Cenová ponuka – návrh spôsobu tvorby a výšky nájomného na celé obdobie nájmu , rozdelené na ročné časové úseky;
 - c) Konceptia rozvoja – písomné vyhotovenie navrhovanej koncepcie rozvoja Termálneho kúpaliska v Komárne, ktorá obsahuje údaje o navrhovanej údržbe a jej rozpočtovej kalkulácie, prípadne o navrhovanej rekonštrukcii Objektov a jej časový rozpis; dokument musí obsahovať tiež návrh podnikateľského plánu v spojení s nájmom Objektov;
 - d) Skúsenosti – stručný opis skúseností s prevádzkovaním gastronomického zariadenia (reštaurácia, bufet, jedáleň a pod.), s uvedením kontaktu ktorý je schopný a oprávnený potvrdiť referenciu;
 - e) Požiadavky na prenajímateľa – ak účastník súťaže požaduje špeciálne požiadavky na prenajímateľa (s výnimkou plnenia zákonných povinností prenajímateľa), ktoré má plniť pred uzavretím nájomnej zmluvy a / alebo po uzavretí nájomnej zmluvy, tieto uvedie.
4. Účastník súťaže je povinný doručiť spolu s návrhom doklad preukazujúci jeho oprávnenosť na poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu a na prevádzkovanie výdajne stravy.
5. Záujemca o účasť v súťaži má právo o vykonanie prehliadky Objektov, a to v čase najneskôr v posledný pracovný deň pred posledným dňom na predkladanie návrhov, v čase od 10.00 do 11.00. Vykonanie obhliadky je potrebné vopred dohodnúť v pracovný deň na telefónnom čísle 035/7701-969 alebo osobne na adrese Vyhlasovateľa uvedenej v článku III. tejto Výzvy, v pracovných dňoch, v čase od 10.00 do 12.00 hod.
6. Vyhlasovateľ požaduje, aby víťazný účastník súťaže, v rámci realizácie nájmu v Objektoch zachoval charakter gastronomického zariadenia. Vyhlasovateľ požaduje, aby akákoľvek zmena vykonávaných činností v Objektoch podliehala predchádzajúcemu schváleniu prenajímateľa.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na odstúpenie od nájomnej zmluvy v prípade, ak víťazný záujemca nezačne prevádzkovať gastronomickú činnosť v Objektoch najneskôr do 20 dní od uzavretia nájomnej zmluvy.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na odstúpenie od nájomnej zmluvy v prípade, ak víťazný záujemca preruší poskytovanie gastronomických služieb na dobu viac ako dva po sebe nasledujúce dni v rozpore s podmienkami prevádzkovania podľa nájomnej zmluvy.

VII. Upozornenie

1. Ak bude návrh obsahovať:

- a) skutočnosti chránené autorským alebo obdobným právom duševného vlastníctva,
b) skutočnosti, ktoré účastník súťaže požaduje utajovať,
je účastník súťaže tieto v návrhu označiť, inak sa s nimi bude nakladať ako s verejnými informáciami, resp. so skutočnosťami nechránenými autorským právom, resp. inými právami duševného vlastníctva.
2. Návrh nemožno odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov. Návrh možno meniť a dopĺňať len v lehote na predkladanie návrhov. Uchádzač nemá právo na vrátenie návrhu po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
 3. Účastníci v súťaži nemajú právo na náhradu nákladov spojených s účasťou na verejnej obchodnej súťaži.
 4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť súťažné podmienky alebo túto súťaž zrušiť.
 5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a nájomnú zmluvu neuzavrieť.
 6. Táto Výzva sa zverejňuje na úradnej tabuli Mesta Komárno, na internetovej stránke COMORRA SERVIS www.comorraservis.sk, na internetovej stránke Termálneho kúpaliska www.thermalkn.sk, a v regionálnej tlači Komárňanský Gratis a Delta.

Komárno, 21.11.2017

COMORRA SERVIS

Športová 1, 945 01 Komárno

IČO: 44 191 758

DIČ: 2020401075

Mgr. Tomáš Nagy
riaditeľ

